VILLE DE
SAINT-TITE
VIGUEUR & PASSION

No de la demande : _____-_____
Réservé à l'usage de la municipalité

DEMANDE DE DEROGATION MINEURE

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR		
	PROPRIETAIRE (S)	REQUERANT (SI NON-PROPRIETAIRE)
Prénom et nom		
Adresse postale :		
Ville :		
Code postal :		
Téléphone domicile :		
Téléphone travail :		
Téléphone cellulaire :		
Télécopieur :		
Adresse courriel :		

N.B. N'oubliez pas de joindre une procuration

IMMEUBLE VISE
Lot :
Matricule :
Adresse d'immeuble :
Est-ce que l'immeuble visé a déjà fait l'objet d'une dérogation mineure ? ☐ oui ☐ non
Si oui de quelle nature ?

CONTEXTE DE LA DEMANDE
1- La demande de dérogation mineure est déposée conjointement à une demande de permis/certificat (travaux non commencés) : ☐ oui ☐ non
2- Les travaux sont en cours : ☐ oui ☐ non Si oui, quel est le numéro du permis/certificat : _____
3- La construction en cause existe déjà : ☐ oui ☐ non - Si oui, quelle est la date de construction ? : _____ - Quel est le numéro du permis/ certificat de ladite construction ? : _____.

No de la demande : _____-_____
Réservé à l'usage de la municipalité

NATURE DE LA DEMANDE		
Type de dérogation	☑ Règlement de zonage	☐ Règlement de lotissement
Sujet	-	-
Article du règlement en cause		

Type de bâtiment faisant l'objet de la demande : _____.

Description détaillée de la dérogation demandée :

ORIGINE DU PROBLEME

Quelles sont les raisons pour lesquelles vous ne pouvez vous conformer aux dispositions règlementaires existantes ?

ATTEINTE A LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIETE DES VOISINS (ART. 145.4 LAU)

Quels seront les impacts de la dérogation sur les propriétés voisines qui pourront affecter la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ?

No de la demande : _____-_____
Réservé à l'usage de la municipalité

Description du préjudice (art. 145.4 LAU)

Quel(s) préjudice(s) l'application stricte du règlement en vigueur vous cause-t-il ?

En quoi ce préjudice est-il suffisamment important pour justifier la dérogation demandée ?

PROPOSITION D'AMENAGEMENT DU DEMANDEUR

Quelles solutions d'aménagement proposez-vous pour diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée ?

N. B : Si les espaces sont insuffisants pour répondre aux questions, joignez une (des) feuille(s) supplémentaire(s) en annexe.

DOCUMENT A DEPOSER AVEC LE FORMULAIRE :

- ☐ Le formulaire de demande de dérogation mineure dûment complété.
- ☐ Le paiement des frais reliés à la demande (300 $).
- ☐ Une lettre de procuration signée par le propriétaire permettant au requérant de faire la demande de dérogation mineure en son nom (si le demandeur est une autre personne que le propriétaire).
- ☐ Une copie du titre de propriété de l'immeuble visé.

No de la demande : _____-_____
Réservé à l'usage de la municipalité

- ☐ Une preuve de la dérogation mineure accordée antérieurement, si applicable.
- ☐ Un plan illustrant :
  - la localisation des constructions existantes sur l'immeuble visé ;
  - les distances qui doivent être laissées libres entre les constructions sur l'immeuble visé ou l'espace qui doit être laissé libre entre les constructions et les lignes de terrain et les lignes des rues (ex. : copie du certificat de localisation).
- ☐ Des photos de l'immeuble et des lieux.
- ☐ Tout autre document ou information pertinente.
- ☐ Si la demande de dérogation mineure est préalable à un permis, tous les documents exigés pour la demande du permis.

Des informations additionnelles peuvent être demandées par le comité consultatif d'urbanisme (CCU), le conseil municipal ou le fonctionnaire désigné afin de compléter l'étude et d'avoir une bonne compréhension du dossier.

FAIRE PARVENIR A :

VILLE DE SAINT-TITE
Service de l'urbanisme
540, rue Notre Dame
Saint-Tite (Québec)
G0X 3H0
Tél : 418 365-5143 poste 154 ou 156
Téléc. : 4
Courriel : inspecteur@villest-tite.com ou jygroulx@villest-tite.com

DECLARATION

Par la présente, je soussigné(e) _____ déclare que les
(lettres moulées)
renseignements fournis ci-dessus sont complets et exacts. Dans le cas où ma demande de dérogation mineure est accordée, je me conformerai à celle-ci et à toute condition y étant rattachée ainsi qu'à toute autre loi ou règlement applicable.

Signé à _____ le _____.
(municipalité) (date)

Par : _____.
(Demandeur)

RÉCEPTION DE LA DEMANDE

(Réservé à l'usage de la municipalité)

La demande de dérogation mineure a été reçue le _____ par le fonctionnaire désigné _____.
(Lettres moulées)

Signature : _____.
(Fonctionnaire désigné)