

**VILLE DE SAINT-TITE**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 544-2024 –  
2<sup>e</sup> PROJET**

---

**DÉCRÉTANT L'ACQUISITION  
D'UNE PARTIE D'UN IMMEUBLE  
(PARTIE DU LOT 4 444 450) ET  
AUTORISANT UN EMPRUNT DE  
1 194 860,00 \$**

---

ATTENDU QUE la Ville est devenue responsable de l'exploitation de son écocentre municipal depuis le début de l'année 2024;

ATTENDU QUE l'écocentre est actuellement situé sur le terrain de l'ancien exploitant soit M. Denis Charest et que ce dernier désire vendre une partie de son immeuble actuellement connu et désigné comme étant le lot 4 444 450 du Cadastre du Québec sur laquelle se trouve cet écocentre, d'une superficie approximative de 1,8 hectares, au prix de 1 000 000,00\$, avec les bâtiments dessus construits ou implantés, dont notamment un dôme et un bureau ;

ATTENDU QUE la Ville devra procéder à un réaménagement du dit immeuble et que les travaux totaliseront 75 738,00 \$;

ATTENDU QUE la Ville devra également engager des honoraires professionnels afin de réaliser ce projet d'un montant de 10 499,00 \$;

Attendu que la Ville prévoit également des imprévus et contingence représentant 108 264,00 \$ ainsi que des frais de financement représentant 119 486,00 \$;

ATTENDU QU'une copie du présent règlement a été remise aux membres du conseil au plus tard deux jours ouvrables avant la présente séance, que tous les membres présents déclarent avoir lu le projet de règlement et renoncent à sa lecture;

ATTENDU QUE la trésorière mentionne que ce règlement a pour objet de décréter l'acquisition de cette partie de l'immeuble propriété de M. Denis Charest afin de notamment y exploiter son propre écocentre et d'en faire l'aménagement, comportant des dépenses totalisant 1 194 860,00 \$ et un emprunt du même montant, remboursable sur 25 ans ;

ATTENDU QUE l'avis de motion a été dûment donné lors de la séance extraordinaire du conseil tenue le 18 novembre 2024 et qu'un premier projet de règlement a été déposé à cette même séance;

ATTENDU QU'un deuxième projet de règlement, amendant le premier projet, a été déposé à la séance extraordinaire du conseil tenue le 25 novembre 2024.

Le conseil décrète ce qui suit :

**Article I           Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article II           Projet et dépenses afférentes**

Le conseil est autorisé à effectuer l'acquisition de l'immeuble ainsi que son réaménagement pour la somme de 1 194 860,00 \$, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparé par la trésorière de la Ville, en date du 20 novembre 2024, incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, laquelle estimation fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

**Article III            Autorisation de dépense**

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 1 194 860,00 \$ pour les fins du présent règlement.

**Article IV            Financement**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter un montant de 1 194 860,00 \$, sur une période de 25 ans.

**Article V             Remboursement**

Le conseil est autorisé à affecter annuellement durant le terme de l'emprunt une portion des revenus généraux de la Ville pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, conformément à l'article 547 de la Loi sur les cités et villes.

**Article VI            Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Fait, lu et adopté à l'unanimité  
à Saint-Tite  
ce **XX** mois 2024

---

Annie Pronovost, Mairesse

---

Simon Parisé, Greffier

Avis de motion : 18 novembre 2024  
Adoption du règlement : **XX mois** 2024  
Avis de promulgation : **XX mois** 2024

## Annexe « A » au règlement numéro 544-2024

Acquisition du terrain	1 000 000 \$		Évaluation foncière à joindre
Aménagement - matériel seulement (régie)			
Clôture (465 pi linéaire moins entrée @ 8pi)	73 638 \$	taxes nettes	Entre 40-42\$/ pied linéaire pourrait varier selon la configuration
Blocs de béton	2 100 \$	taxes nettes	6 pieds = 40\$ et toujours disponible en stock
Autres			
Honoraires professionnels	10 499 \$	taxes nettes	Notaire, arpenteur et technicien plan d'aménagement
Imprévu/Contingence (10%)	108 624 \$	taxes nettes	
Frais de financement (10%)	119 486 \$	hors taxes	
	1 194 860 \$		Financé en totalité

**Matricule :** F 7678\_19\_7440.00\_0000

**Nom :** CHAREST DENIS

451, RUE SAINT-PIERRE  
SAINT-TITE, QC G0X 3H0

**Adr. imm. :** 1019 ROUTE 153

**Cadastre :** 4444450

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fiche annulée                     | <b>Code mise à jour (J) :</b> Modification |
| <input checked="" type="checkbox"/> Facturer cette fiche   | <b>Lien physique :</b>                     |
| <input type="checkbox"/> Fiche ayant des annexes           | <b>Construction :</b>                      |
| <input type="checkbox"/> Terrain vague desservi            | <b>Année construction :</b> 2017           |
| <input type="checkbox"/> Exploitation agricole enregistrée | <b>Année apparente :</b> 1971              |
| <input type="checkbox"/> EAE dans zone agricole            | <b>Arrondissement :</b>                    |
|  | <b>Unité de voisinage :</b> 1208           |

**Logement :**

**Autres locaux :** 1

**Étages :** 1

**Type :** 0 **Classe :** 0

**Fuseau :**

**#Dossier (éval) :** 11673

**#Dossier :**

UE desservie par télécom

**Agglomération :** 35

**Code d'utilisation :** 6346 - SERV.CUEILLETTE DES ORDURES.

**Ancien matricule :** 7678\_16\_6278.00\_0000

**Matricule modulo 11 :** 7678\_19\_7440.000\_0000 00

**Créancier hypothécaire :**

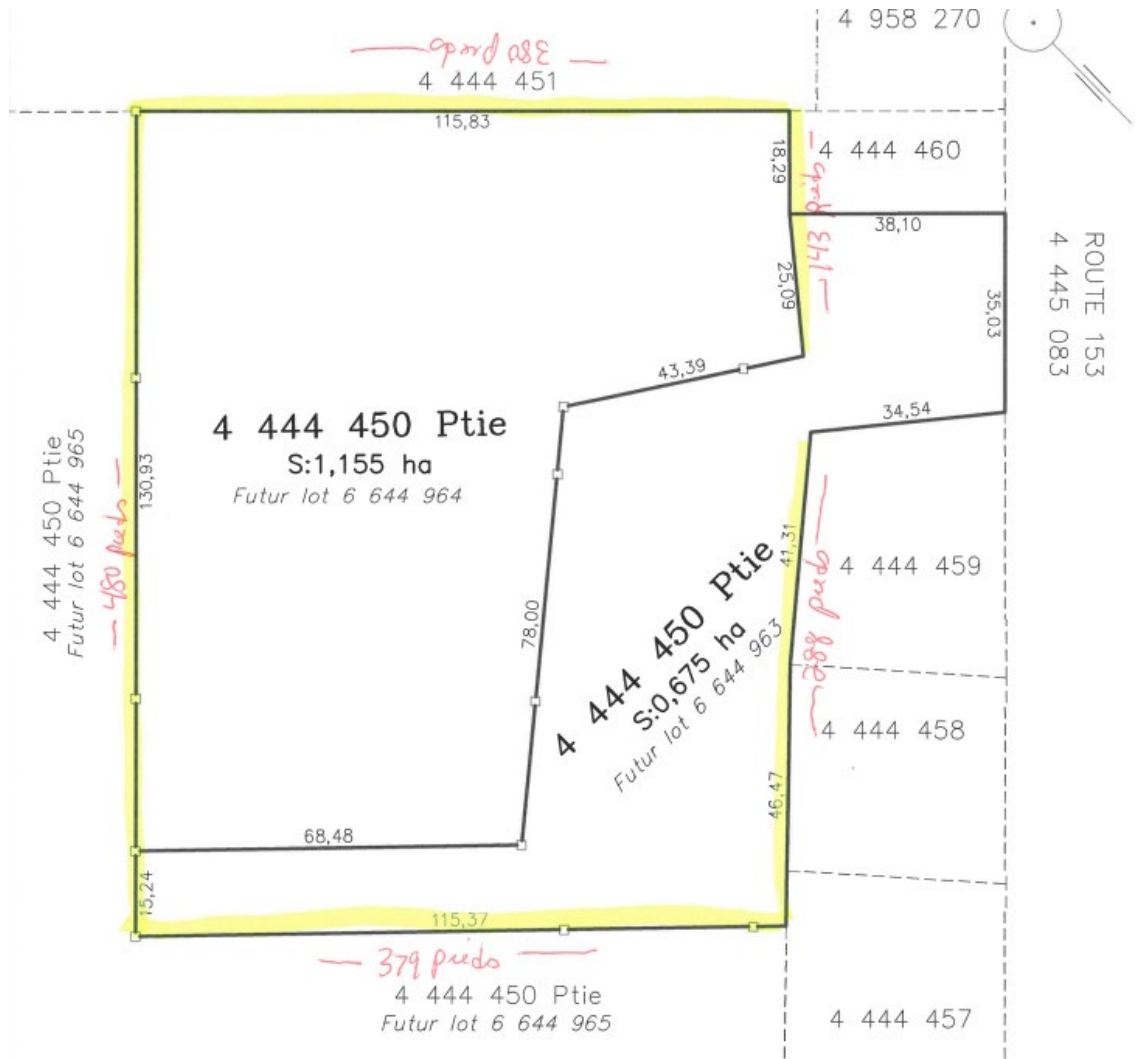
**Numéro de contrat :**

**Commentaire :**

### Évaluation rôle courant

<p>Classe d'immeuble</p> <p><b>Non résidentiel :</b> 8    <b>Industriel :</b></p> <hr/> <p>ÉVALUATION</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td><b>Terrain :</b></td> <td style="text-align: right;">120 600</td> </tr> <tr> <td><b>Bâtiment :</b></td> <td style="text-align: right;">294 500</td> </tr> <tr> <td><b>Total:</b></td> <td style="text-align: right;">415 100</td> </tr> <tr> <td><b>Scolaire :</b></td> <td style="text-align: right;">415 100</td> </tr> <tr> <td><b>Prop. médiane :</b></td> <td style="text-align: right;">74</td> </tr> <tr> <td><b>Facteur comp. :</b></td> <td style="text-align: right;">1.35</td> </tr> <tr> <td><b>Valeur unif. :</b></td> <td style="text-align: right;">560 385</td> </tr> </table> <p><b>Date d'entrée en vigueur :</b> 2023-01-01 <b>Au :</b> 2024-12-31</p> <p><b># certificat :</b> 23-00454    <b># motif :</b> 072</p>	<b>Terrain :</b>	120 600	<b>Bâtiment :</b>	294 500	<b>Total:</b>	415 100	<b>Scolaire :</b>	415 100	<b>Prop. médiane :</b>	74	<b>Facteur comp. :</b>	1.35	<b>Valeur unif. :</b>	560 385	<p>Lois fiscales</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div> <p>Lois fiscales d'une EAE aux fins scolaires</p>
<b>Terrain :</b>	120 600														
<b>Bâtiment :</b>	294 500														
<b>Total:</b>	415 100														
<b>Scolaire :</b>	415 100														
<b>Prop. médiane :</b>	74														
<b>Facteur comp. :</b>	1.35														
<b>Valeur unif. :</b>	560 385														

Annexe « A » au règlement numéro 544-2024



**AVIS PUBLIC**  
**AUX CONTRIBUABLES**  
**DE LA VILLE DE SAINT-TITE**

Avis public est par la présente donné par le soussigné, greffier de la Ville de Saint-Tite, que lors de la séance ordinaire tenue le **XX mois 2024**, les membres du conseil municipal de la Ville de Saint-Tite ont adopté à l'unanimité le *Règlement numéro XXX-2024 décrétant l'acquisition d'un terrain et autorisant un emprunt de 1 050 000,00 \$.*

Ce règlement a reçu l'approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire en date du **XX mois 2024**

Ce règlement est déposé à mon bureau où toute personne intéressée peut en prendre connaissance.

Fait, donné et signé à Saint-Tite  
ce **XX mois 2024**.

---

M. Simon Parisé,  
Greffier

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je soussignée, M. Simon Parisé, greffier de la Ville de Saint-Tite, certifie par la présente que j'ai publié l'avis public concernant l'adoption du **Règlement numéro XXX-2024** par le conseil municipal de la Ville de Saint-Tite, sur le site internet de la Ville de Saint-Tite ([www.villest-tite.com](http://www.villest-tite.com)) en date du **XX mois 2024** et affiché au bureau de la Ville en date du **XX mois 2024**, lequel entrera en vigueur conformément à la Loi.

---

M. Simon Parisé,  
Greffier