

**RÈGLEMENT NUMÉRO 527-2023**  
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION**  
**NUMÉRO 343-2014**

Le Conseil municipal de la Ville de Saint-Tite décrète ce qui suit :

**ARTICLE 1**            **OBJET**

Le présent règlement a pour objet de modifier le règlement de construction numéro 343-2014 afin d'ajouter une disposition concernant les constructions dangereuses ou en mauvais état et d'abroger la section 12 concernant les constructions spécifiques.

**ARTICLE 2**            **MODIFICATION DU TITRE DE LA SECTION 5**

Le titre de la section 5 « Bâtiments dangereux » est remplacé par « Constructions et bâtiments dangereux ».

**ARTICLE 3**            **AJOUT DE L'ARTICLE 5.3**

L'article 5.3 est ajouté comme suit :

**5.3 Constructions dangereuses ou en mauvais état**

Toute construction détruite en tout ou en partie ou en mauvais état, et qui constitue un danger pour la personne ou pour la propriété, doit être rénovée ou reconstruite ou démolie selon les dispositions du présent règlement et celles du Règlement de zonage.

**ARTICLE 4**            **ABROGATION DE LA SECTION 12**

La section 12 « Constructions spécifiques » est abrogée.

**ARTICLE 5**            **AMENDEMENT**

Le présent règlement amende à toutes fins que de droit le Règlement de construction numéro 343-2014.

**ARTICLE 6**            **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Fait et signé à Saint-Tite, le 3 avril 2023.

Annie Pronovost,  
maire

Me Julie Marchand,  
greffière

## **CERTIFICAT D'APPROBATION**

Nous soussignés, Me Julie Marchand, greffière et Mme Annie Pronovost, mairesse de la Ville de Saint-Tite attestons que le Règlement numéro 527-2023 modifiant le règlement de construction numéro 343-2014, a été approuvé par la MRC de Mékinac, en date du 17 mai 2023, le tout conformément à l'article 137.3 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

\_\_\_\_\_  
Me Julie Marchand, greffière

\_\_\_\_\_  
Mme Annie Pronovost, mairesse

### **AVIS PUBLIC** **AUX CONTRIBUABLES** **DE LA VILLE DE SAINT-TITE**

Avis public est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Tite, que lors de la séance ordinaire tenue le 3 avril 2023, les membres du conseil municipal de la Ville de Saint-Tite ont adopté à l'unanimité le Règlement numéro 527-2023 modifiant le règlement de construction numéro 343-2014.

Ledit règlement est entré en vigueur le 17 mai 2023, suite à la délivrance du certificat de conformité à cet effet par la MRC de Mékinac.

Ce règlement est déposé à mon bureau où toute personne intéressée peut en prendre connaissance.

Fait, donné et signé à Saint-Tite  
ce 18 mai 2023.

Me Julie Marchand,  
Greffière

### **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Tel que prévu au règlement numéro 472-2019 adopté le 19 décembre 2019, je soussignée, Me Julie Marchand, greffière de la Ville de Saint-Tite, certifie par la présente que j'ai publié l'avis public concernant l'adoption du règlement numéro 527-2023 modifiant le règlement de construction numéro 343-2014, sur le site internet de la Ville de Saint-Tite ([www.villest-tite.com](http://www.villest-tite.com)) en date du 19 mai 2023 et affiché au bureau de la municipalité en date du 18 mai 2023.

Me Julie Marchand  
Greffière